

UMOWA

zawarta w Przemyślu w dniu 2011r. , pomiędzy
Powiatowym Inspektorem Weterynarii 37-700- Przemyśl, ul. Lwowska 7 a, w imieniu
którego działa :

Powiatowy Lekarz Weterynarii – lek . wet. Janusz Liszewski
przy kontrasygnacie
Głównego Księgowego – Elżbiety Szuba
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

.....
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
pod nr
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS
zwanym dalej „Wykonawcą ”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.39 i nast. Ustawy z dnia 29 stycznia
2004 r / tj. Dz. U z 2010r nr 113 poz.759 z późn. zm/, następującej treści :

§ 1

- 1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie placu przy garażach, drogi dojazdowej do garaży oraz montażu bramy wjazdowej na teren Powiatowego Inspektoratu Weterynarii przy ul. Lwowskiej nr 7a w Przemyślu.
- 2.Zamawiający oświadcza, że dokonał zgłoszenia robót w Urzędzie Miasta w Przemyślu, tj. robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 2

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową (w tym kosztorys ofertowy i przedmiar robót) i Specyfikacją techniczną – załącznik nr 4 do SIWZ,
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i budowlanych ,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych ,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
2. Ilekroć w trakcie realizacji niniejszej Umowy wystąpią sytuacje lub zdarzenia nie przewidziane przez Strony, Wykonawca zobowiązany jest kierować się przepisami prawa wiedzą i praktyką z należyтым zabezpieczeniem interesów z należyтым zabezpieczeniem interesów Zamawiającego
3. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności w Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Dopuszcza się, aby roboty specjalistyczne, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonane przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 3

Strony określają terminy realizacji robót określonych w § 1 w sposób następujący :

- 1) przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót -
- 2) zakończenie robót -

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, które ustala się według wybranej oferty w przetargu nieograniczonym i wynosić będzie ryczałtowo :
 - netto zł
 - podatek VAT 22% zł
 - brutto zł
 - (słownie złotych)
2. Wykonawca zrealizuje niżej wymienione roboty przy pomocy podwykonawców:
 - 1)(określić jakie roboty) wykonane zostaną przez (podwykonawcę) za kwotę zł plus podatek VAT.,
łącznie zł brutto;
 - 2)(określić jakie roboty) wykonane zostaną przez(podwykonawcę) za kwotę zł plus podatek VAT, łącznie zł brutto.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów , podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, wywiezienie we własnym zakresie materiałów pochodzących z rozbiórek, współpracę z Zamawiającym, itp. zadania.
4. Za roboty niewykonane, uznane jako zbędne , mimo, że były objęte przedmiotem robót wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje i nie zostanie wypłacone.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zamówień uzupełniających w wysokości do 50 %.

§ 5

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie faktura końcowa.
2. Termin płatności faktury, z zastrzeżeniem ust. 3 , wynosi 30 dni, licząc od dnia przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy wynagrodzenie w wysokości określonej w § 4 ust. 1 i w terminie określonym w § 4 ust. 2, po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty faktur (np. polecenia przelewu potwierdzonego przez bank) za wykonane roboty przez podwykonawców, w kwotach wynikających z § 4 ust. 2 Umowy.

4. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robot (poprzez podpisanie protokołu końcowego robót przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy oraz inspektora nadzoru).
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek
7. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP
8. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych z związku z realizacją niniejszej umowy (należności głównej i odsetek) bez zgody Zamawiającego .

§ 6

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie
..... nr uprawnień, wydanych w dniu, przez w
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest

§ 7

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
 - 2) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, a szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 3) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz przestrzeganie przepisów bhp,
 - 5) utrzymanie porządku na terenie budowy,
 - 6) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.
 - 7) przekazywanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych.

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić i usunąć wady i usterki w ciągu 3 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a

stwierdzone wówczas usterki i wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji.

§ 9

1. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek .

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 , tj. kwotę (słownie złotych) w formie :
.....
2. Strony postanawiają, że ;
 - 1) 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości;
 - 2) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70 %) zostanie zwrócona w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót.
Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach ;
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, licząc od dnia wyznaczonego odbioru robót.
4. Strona odstępująca od umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności , zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Zapis ten nie dotyczy odstąpienia zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego,

przenoszącego wysokość ewentualnych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne, wyłącznie za roboty wykonane. Zapisy umowy dotyczące kar umownych nie mają w tym wypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

§ 13

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem ust.1 są nieważne.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 15

Sądami właściwymi do rozpoznania ewentualnego sporu między stronami są sądy powszechne wg siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....