

UMOWA

Dotyczy modernizacji kotłowni gazowej w Powiatowym Inspektoracie Weterynarii w Przemyślu

zawarta w dniu r. w Przemyślu pomiędzy
Powiatowym Inspektoratem Weterynarii ul. Lwowska 7A, 37-700 Przemyśl,
NIP 795-22-89-721, REGON 650903196
w imieniu którego działa :

.....
zwanym w dalszym ciągu Umowy „**Zamawiającym** „ – z jednej strony,
a

.....
.....
reprezentowaną przez
zwanym w dalszym ciągu Umowy „**Wykonawcą**”
następującej treści :

Do Umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz.U.2023.1605 t.j.) zgodnie z art.2 ust. 1 pkt. 1 w/w Ustawy. .

§1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać modernizację kotłowni
gazowej w Powiatowym Inspektoracie Weterynarii w Przemyślu, polegającą na:

- rozbiora istniejącej kotłowni c.o.,
- roboty budowlane kotłowni,
- demontaż i utylizacja dwóch pieców c.o.,
- zakup i montaż nowego kotła grzewczego o wydajności cieplnej 59 kw
- modernizacja kotłowni,
- wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa opis techniczny i rysunki: rzut kotłowni,
technologia kotłowni, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz kosztorys
wykonania robót budowlanych złożony przez Wykonawcę, będący załącznikiem nr 4 do
umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i potencjał oraz,
że wykona przedmiot umowy w należyty sposób.

§ 2

Strony określają terminy realizacji umowy w sposób następujący :

- 1) rozpoczęcie robót - r.
- 2) zakończenie robót - r.

§ 3

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy t.j.:
 - 1) na roboty instalacyjne i montażowe od dnia odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) na nowo zamontowany kocioł gazowy od dnia odbioru przedmiotu umowy,
 - 3) na pozostałe zainstalowane urządzenia (pompa obiegowa kotła, naczynie zbiorcze ciśnieniowe, zawór trójdrogowy mieszający, urządzenie do zmiękczenia wody) od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych z częstotliwością zgodnie z wymaganiami producenta pieca gazowego. Wykonawca poinformuje każdorazowo Zamawiającego drogą e-mailową na adres przemysl.miw@wetgiw.gov.pl na 7 dni przed planowanym terminem realizacji wyżej wymienionego przeglądu.
 - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej oraz bezpłatnego usuwania usterek, napraw i wymiany wadliwego sprzętu.
4. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. Niezależnie od gwarancji wskazanej w ust. 1, roboty objęte są rękojmią za wady - wg zapisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), której okres wynosi 5 lat i rozpoczyna swój bieg po prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego

uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 7.

8. W sytuacji kiedy niemożliwe jest dotrzymanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ust. 7, z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy takich jak: czas oczekiwania na niezbędne części zamienne, proces technologiczny, itp., Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu powyższej okoliczności oraz wskazać termin usunięcia wady. Wyznaczony i uzasadniony przez Wykonawcę termin usunięcia wady, w sposób wskazany powyżej, w przypadku jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, Strony będą traktować jako obowiązujący.
9. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy – istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
10. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie na nr tel. lub e-mail lub pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej wystąpienia (wykrycia).

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie:) brutto zł (słownie:) zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera koszt robót budowlanych oraz koszty materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, których zakup leży po stronie Wykonawcy.

§ 5

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT.
2. Termin płatności faktury, z zastrzeżeniem ust. 3, wynosi 14 dni, licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, szczegółową dodatkową specyfikacją zużytych materiałów i protokołem odbioru końcowego robót.
3. Protokół odbioru końcowego robót sporządzony zostanie przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na wskazany rachunek Wykonawcy.
6. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w ustawowej wysokości.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych z realizacji niniejszej umowy (należności głównej i odsetek) bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

§ 6

Zamawiający wyznacza do sprawowania nadzoru nad właściwą realizacją umowy oraz do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót w imieniu Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach ;
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Strona odstępująca od umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności , zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zapis ust.3 nie dotyczy odstąpienia przysługującego Zamawiającemu w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawcy w takim wypadku przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne za wykonanie części umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość ewentualnych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych zgodnie z Ustawą z dnia 26.05.2018 o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1781 z późn. zm.) na warunkach określonych w klauzuli informacyjnej zał.2 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i jest dopuszczalna jeżeli zachodzą istotne okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zmian w stosunku do oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Sądami właściwymi do rozpoznania ewentualnego sporu między stronami są sądy powszechne wg siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 - oferta wykonawcy
- 2) załącznik nr 2 - klauzula informacyjna
- 3) załącznik nr 3 - opis techniczny i rysunki: rzut kotłowni, technologia kotłowni
- 4) załącznik nr 4 – kosztorys wykonania robót budowlanych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych **w Powiatowym Inspektoracie Weterynarii w Przemyślu**

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. informujemy że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowy Inspektorat Weterynarii z siedzibą w Przemyślu ul. Lwowska 7 a , e-mail: przemysl.miw@wetgiw.gov.pl. W sprawach związanych z Państwa danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, inspektor@ethna.pl, tel: 664085957.
2. Dane będą przetwarzane w związku z dopełnieniem obowiązków określonych w przepisach prawa.
3. Dane mogą być przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej - nie .
4. Dane będą przechowywane przez okres 10 lat.
5. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Mają Państwo prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofanie. Skorzystanie prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
7. Mają Państwo także prawo do przenoszenia danych (w szczególności historii transakcji)
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego .